



---

Aika 15.10.2024, klo 16:00 - 22:08

Paikka Ketolanperän koulu, Luonungintie 13, 90450 Kempele

### **Käsitellyt asiat**

- § 75 Muistion tarkastajan valinta**
- § 76 Ajankohtaiset asiat**
- § 77 Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen**
- § 78 Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005**
- § 79 Talousarvio 2025 / Investointiosa**
- § 80 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025**
- § 81 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Ahti Tahkola, puheenjohtaja  
Arto Hämäläinen  
Teemu Kakko, varajäsen  
Jorma Kananen  
Veeti Mykkänen, varajäsen  
Pauli Määttä  
Kerttu Mömmö  
Tuula Rauma

Muut saapuvilla olleet

Tiina Orkamaa, taloussihteeri, sihteeri  
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj, saapui 16:15, poistui 19:28  
Kalevi Kerttula  
Reetta Lehtiranta, saapui 18:21, poistui 19:28  
Juho Leppänen, talousjohtaja  
Essi Nättinen, poistui 19:27  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 21:47  
Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, poistui 17:37

Poissa

Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja  
Pia Hanski  
Tapio Juvani  
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj

Allekirjoitukset

Ahti Tahkola  
Puheenjohtaja

Tiina Orkamaa  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 23.10.2024 klo 00:38.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.10.2024

22.10.2024

Ahti Tahkola

Arto Hämäläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo



---

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.10.2024.



---

**§ 75**

**Muistion tarkastajan valinta**

Resurssivaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

**Resurssivaliokunta (15.10.2024):**

Resurssivaliokunnan muistion tarkastaa puheenjohtajan lisäksi Arto Hämäläinen.



---

**§ 76**

**Ajankohtaiset asiat**

- Ketolanperän koulun rehtori esittelee kunnan uutta moduulia ja toimintaa sekä tulevan saneerauksen tarvetta.

**Resurssivaliokunta (15.10.2024):**

Resurssivaliokunta merkitsee Ketolanperän koulun rehtorin esittelyn tiedoksi.



---

## § 77

### Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen

244Dno-2024-559

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, Jussi Jalonen

mii.marjanen@kempele.fi, jussi.jalonen@kempele.fi

elinvoimajohtaja, työllisyyspäällikkö

Työttömyysturvalain muutosten vuoksi palkkatukityö ei enää kerrytä työssäoloehtoa 2.9.2024 jälkeen alkaneiden työsuhteiden osalta. Lisäksi työttömyysturvan rahoitus muuttuu vuoden vaihteessa siten, että valtio ei maksa kunnille palkkatukea, vaan pitkäaikaistyöttömien palkat ovat täysin kunnan kustannettavia. Kempeleen kunta on hyödyntänyt palkkatukityötä enemmän kuin kunnat keskimäärin. Palkkatukipaikkoja on ollut ympäri kuntaa eri yksiköissä. Lisäksi kunnalla on kaksi työpajaa, kierrätyskeskus ja ympäristöhoitoryhmä, jotka pyörivät täysin palkkatukihenkilöillä. Pajoilla toimii molemmilla kuusi palkkatukihenkilöä ympäri vuoden. Yhteensä kunta on työllistänyt palkkatuen kautta vuosittain noin 40 henkilöä. Lakimuutosten vuoksi on tarpeen keskustella pajojen jatkosta.

Asiaa alustaa työllisyyspäällikkö Jussi Jalonen.

#### **Resurssivaliokunta (15.10.2024):**

Resurssivaliokunnan enemmistö ohjaa, että kierrätyskeskuksen ja ympäristöhoitoryhmän toimintaa jatketaan vuoden määräajalla ja loppuvuodesta 2025 tarkastellaan mihin suuntaan toiminta on kehittynyt vuoden 2025 aikana ja tulisiko toimintaa jatkaa tämän jälkeen.

#### **Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**

Ehdotettiin, että kierrätyskeskuksen ja ympäristöhoitoryhmän toiminta lakkautetaan resurssivaliokunnan 30.9.2024 talousarvioraamiohjaukseen viitaten.



---

§ 78

**Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005**

244Dno-2022-62

Valmistelija / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinrakentamiseen ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m<sup>2</sup>:stä 7000 k-m<sup>2</sup>:n suuruiseksi. Asuinrakentamisessa tavoitteena on tutkia ensisijaisesti asuinkeuhkoratkaisuja (AK). Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13–16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

Kaavamuutoksen pohjaksi on konsulttityönä luotu kolme eri kaavarunkovaihtoehtoa. Vaihtoehdot on esitelty kuntalaisille 26.9. järjestetyssä yleisötilaisuudesta, jonka jälkeen kerättiin kuntalaisilta palautetta eri vaihtoehtoihin liittyen. Tapahtuman aikana kerätyn palautteen lisäksi kuntalaisilla on ollut 4.10. asti aikaa jättää kirjallinen tai suullinen mielipide asiasta. Kuntalaisilta kerätyn palautteen perusteella suunnitelmat herättävät sekä vastustusta että kannatusta.

Valiokunnalle esitellään kolme kuntalaisille esitettyä kaavarunkovaihtoehtoa sekä kuntalaisilta tapahtuman aikana ja sen jälkeen tulleet mielipiteet. Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, mitä kaavarunkovaihtoehtoa lähdetään kehittämään kaavaluonnokseksi ja mitä asioita tulee ottaa huomioon valmistelussa.

**Resurssivaliokunta (15.10.2024):**

Resurssivaliokunta ohjaa, että Vihiluodon korttelin 23005 kaavarunkovaihtoehtoista edetään vaihtoehdolla 2.



---

§ 79

**Talousarvio 2025 / Investointiosa**

244Dno-2024-517

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

**Resurssivaliokunta (15.10.2024):**

Resurssivaliokunta merkitsee investointien talousarvioesittelyn 2025 tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa investointien talousarvion osalta seuraavaa:

- Ketolanperän koulun saneerauksen osalta jatketaan suunnitellun mukaisesti
- Valaistuksen saneeraus siirretään myöhempään ajankohtaan
- Kirjaston saneerauksesta toteutetaan henkilöstön taukotilat, muu saneeraus ja kalustaminen siirretään myöhempään ajankohtaan
- Aurinkojärven kunnallistekniikan rakentamisesta toteutetaan pienempi osa-alue kuin mitä talousarvion 1.vaiheeseen budjetoitu
- Sarkkirannan saneerauksen 2.vaihe siirretään myöhempään ajankohtaan
- Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen siirretään myöhempään ajankohtaan

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**

Resurssivaliokunnassa kolme jäsentä oli sitä mieltä, että Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen tulisi toteuttaa





---

**§ 80**

**Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025**

244Dno-2024-566

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 7,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2025 n. 37,6 milj. euroa, mikä on n. 80 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2014. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2025 n. 4,4 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,4 % ja koko maan keskiarvo on 7,5 %.

Kunnan talousarvio vuodelle 2025 on I-vaiheen jälkeen 5,7 milj. euroa alijäämäinen ja talouden arvioidaan jatkuvan myös tulevana vuosina alijäämäisenä. Samaan aikaan kunnan investoinnit ovat erittäin suuret, sillä ensi vuodelle investointeja arvioidaan olevan talousarvion tämän hetkisen tilanteen mukaan n. 29 milj. euroa. Investointien arvioidaan olevat korkeat myös tulevana vuosina. Korkeiden investointien ja alijäämäisen käyttötalouden seurauksena lainakanta kasvaisi merkittävästi, arviolta n. 27 milj. euroa ensi vuonna, mikä on noin 1300 euroa/asukas.

**Resurssivaliokunta (15.10.2024):**

Resurssivaliokunnan enemmistö ohjaa, että tuloveroprosenttia korotetaan yhdellä tuloveroprosentilla.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**

Yksi resurssivaliokunnan jäsen ehdotti, että tuloveroprosenttia korotettaisiin 1,1 tuloveroprosentilla ja kaksi jäsentä ettei tuloveroprosenttia koroteta ollenkaan.



§ 81

**Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025**

244Dno-2024-566

Valmistelija / lisätiedot:  
Juho Leppänen  
juho.leppanen@kempele.fi  
talousjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2025 n. 5,8 milj. euroa. Tämä vastaa n. 12 %:a kunnan verotuloista. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,15 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,14 %. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,31 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,30 %. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,53 %.

	<b>Vaihteluväli 2025</b>	<b>Kempele 2024</b>
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

**Resurssivaliokunta (15.10.2024):**

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat vuodelle 2025:

	<b>Kempele 2025</b>	<b>Kempele 2024</b>
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 %	1,30 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,10%	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50%	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10%	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00%	3,00 %
Voimalaitokset	1,10%	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00 %



---

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**

Yksi jäsen ehdotti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero laskettaisiin 0,45%:een



---

## **Muutoksenhakukielto**

§76, §77, §78, §79, §80, §81

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)